



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI**  
**SENATUL**

**Către**

**Biroul Permanent al Senatului,**

În temeiul art.74 din Constituția României și art.85 din Regulamentul Senatului, vă înaintăm spre dezbateră și adoptare ”*Propunerea legislativă privind regimul juridic al patrimoniului sindical din România*”.

Cu deosebită considerație,

Pentru inițiatori:

Senator Dan Voiculescu

## **Expunere de motive**

*Propunerea legislativă privind regimul juridic al patrimoniului sindical din România* reglementează regimul juridic și procedura de dobândire a dreptului de proprietate asupra imobilelor preluate de statul român sau de organizațiile cooperatiste în perioada 6 martie 1945 până în prezent, și care au fost în proprietatea Confederației Generale a Muncii, Consiliului General al Sindicatelor, Uniunii Generale a Sindicatelor din România, inclusiv imobilele prevăzute în Decretul nr.358/20.08.1949 al Ministerului Muncii și Prevederilor Sociale.

Astfel, statul român, rămas ultimul în Uniunea Europeană care nu a reglementat acest domeniu, își îndeplinește o obligație fundamentală, cu implicații majore pentru mișcarea sindicală. Beneficiind de patrimoniul care le aparține de drept, sindicatele vor avea asigurată independența față de factorii politici sau economici și vor putea garanta respectarea drepturilor legitime ale forței de muncă din România. Această nouă dimensiune a sindicatelor va genera puternice efecte pozitive, atât asupra eficienței economiei naționale, cât și asupra echilibrului social.

În urma dizolvării sindicatelor din perioada comunistă, nu a existat o soluție juridică de preluare a bunurilor imobile de la vechile structuri sindicale la cele constituite după reinstaurarea regimului democratic. Având o situație juridică incertă, acest vast patrimoniu imobiliar a fost expus, pe de o parte, încercărilor de preluare abuzivă și, pe de altă parte, unei degradări accelerate datorate inexistenței unui sistem coerent de finanțare și întreținere.

Prezenta propunere legislativă a fost elaborată în urma unui proces consultativ complex desfășurat împreună cu toate confederațiile sindicale din România și aplică prevederile privind necesitatea elaborării unei legi speciale referitoare la patrimoniul sindical, conținute de articolului 8 alineatul 4 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Restituirea bunurilor către Uniunea Națională pentru Preluarea Patrimoniului Sindical, persoană juridică ce urmează a fi constituită prin asocierea confederațiilor sindicale reprezentative, se va face în natură, iar în cazurile în care acest lucru nu este posibil, vor fi stabilite măsuri reparatorii, care se vor acorda, în conformitate cu prevederile Titlului VII din Legea 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției.

În scopul aplicării dispozițiilor prezentei propuneri legislative se va constitui, în subordinea Guvernului, *Comisia pentru stabilirea regimului juridic al imobilelor care au aparținut patrimoniului sindical*, care va fi formată din Președintele Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților sau un reprezentant desemnat de acesta, precum și câte un reprezentant al Ministerului Justiției, al Ministerului Economiei, al Ministerului Finanțelor Publice, al Secretariatului General al Guvernului, al Ministerului Internelor și Reformei Administrative și al fiecărei confederații sindicale reprezentative.

În consecință, supunem spre adoptare prezenta inițiativă legislativă, care recunoaște mișcării sindicale din România drepturile legitime asupra unui patrimoniu de care a fost privată în mod abuziv.

### **Inițiatori:**

Voiculescu Dan - senator PC; Antonescu George Crin Laurențiu - senator PNL; Arcaș Viorel - senator PSD; Chelaru Ioan - senator PSD; Geoană Mircea Dan - senator PSD; Toma Ion - senator PSD; Bănicioiu Nicolae - deputat PSD; Brătianu Matei Radu - deputat PSD; Chiriță Dumitru - deputat PSD; Ciucă Liviu-Bogdan - deputat PC; Hrebenciuc Viorel - deputat PSD; Moldovan Emil Radu - deputat PSD; Munteanu Ioan - deputat PSD; Nicolăescu Gheorghe-Eugen - deputat PNL; Pambuccian Varujan - deputat UAR (minorități); Ponta Victor-Viorel - deputat PSD; Pop Georgian - deputat PSD; Popa Daniela - deputat PC; Tîlvăr Angel - deputat PSD; Vasile Aurelia - deputat PSD; Zgonea Valeriu Ștefan - deputat PSD

## **Propunerea legislativă privind regimul juridic al patrimoniului sindical din România**

### **Capitolul I Dispoziții generale**

**Art. 1 (1)** Prezenta lege reglementează regimul juridic al unor imobile care au aparținut patrimoniului sindical din România și procedura de dobândire a dreptului de proprietate asupra acestora.

**(2)** În scopul dobândirii dreptului de proprietate și al preluării imobilelor care fac obiectul prezentei legi, confederațiile naționale sindicale reprezentative vor constitui Uniunea Națională pentru Preluarea Patrimoniului Sindical „U.N.P.P.S.”, denumită în continuare „*Uniunea*”, în condițiile și potrivit procedurii reglementate prin prezenta lege.

**Art. 2** În înțelesul prezentei legi, expresiile și termenii de mai jos au următoarele semnificații:

a) *imobile care au aparținut organizațiilor sindicale legal constituite* – imobile care au fost în proprietatea Confederației Generale a Muncii, Consiliului General al Sindicatelor, Uniunii Generale a Sindicatelor din România, inclusiv imobilele prevăzute în Decretul nr.358/20.08.1949 al Ministerului Muncii și Prevederilor Sociale;

b) *Uniunea Națională pentru Preluarea Patrimoniului Sindical „U.N.P.P.S.”* - persoana juridică înființată în temeiul prezentei legi în scopul preluării în proprietate a imobilelor care au aparținut organizațiilor sindicale legal constituite din România;

c) *confederații sindicale reprezentative* - confederațiile sindicale care îndeplinesc condițiile stabilite prin prevederile art.17 alin.(1) lit.a) din Legea nr.130/1996 privind contractul colectiv de muncă, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### **Capitolul II Procedura de dobândire a personalității juridice de către Uniunea Națională pentru Preluarea Patrimoniului Sindical**

**Art. 3 (1)** Uniunea se înființează, în scopul dobândirii în proprietate și al preluării imobilelor care au aparținut patrimoniului sindical din România, numai prin consensul tuturor confederațiilor sindicale care îndeplinesc la data intrării în vigoare a prezentei legi condițiile de reprezentativitate prevăzute de lege pentru negocierea contractului colectiv de muncă la nivel național, constatate printr-o hotărâre judecătorească potrivit legii.

**(2)** Sunt membri ai Uniunii organizațiile sindicale care îndeplinesc pe toată durata de existență a acesteia, condițiile de reprezentativitate prevăzute de art.17 alin.(1) lit.a) din Legea nr.130/1996 privind contractul colectiv de muncă, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**(3)** Dacă pe parcursul duratei de existență a Uniunii, oricare dintre confederațiile sindicale participante la constituire, nu mai îndeplinește condițiile de reprezentativitate prevăzute de lege pentru negocierea contractului colectiv de muncă la nivel național, respectiva confederație sindicală își pierde calitatea de membru al Uniunii, cu toate consecințele ce decurg din aceasta.

**Art. 4 (1)** În vederea dobândirii personalității juridice, confederațiile sindicale reprezentative încheie actul constitutiv și statutul Uniunii în formă autentică, sub sancțiunea nulității absolute.

**(2)** Actul constitutiv cuprinde, sub sancțiunea nulității absolute:

**a)** datele de identificare a confederațiilor: denumirea și sediul acestora;

**b)** exprimarea voinței de constituire a Uniunii în scopul prevăzut la art. 1, alin.(2);

**c)** denumirea, sediul și durata de funcționare a Uniunii;

**d)** patrimoniul Uniunii la data încheierii actului constitutiv, în valoare de cel puțin dublul salariului minim brut pe economie, alcătuit din aportul în bani al membrilor;

**e)** modul de desemnare a celor dintâi organe de conducere, administrare și control ale Uniunii și componența nominală a acestora;

**f)** persoana sau persoanele împuternicite să desfășoare procedura de dobândire a personalității juridice;

**g)** semnăturile reprezentanților legali ai confederațiilor.

**(3)** Statutul cuprinde, sub sancțiunea nulității absolute:

**a)** datele de identificare a confederațiilor: denumirea și sediul acestora;

**b)** exprimarea voinței de constituire a Uniunii în scopul prevăzut la alin.1;

**c)** denumirea, sediul și durata de funcționare a Uniunii;

**d)** modul de dobândire a calității de membru;

**e)** modul de pierdere a calității de membru și modul de redistribuire a atribuțiilor, drepturilor și obligațiilor membrilor Uniunii în raport de noua componență a acesteia;

**f)** drepturile și obligațiile membrilor;

**g)** organele de conducere, administrare și control ale Uniunii, și atribuțiile acestora;

**h)** durata mandatului organelor de conducere, administrare și control ale Uniunii;

**i)** procedura de desemnare și revocare a organelor de conducere, administrare și control ale Uniunii;

**j)** modul de adoptare a hotărârilor organelor de conducere;

**k)** categoriile de resurse patrimoniale ale Uniunii;

- d) obligația ca destinația bunurilor, în cazul dizolvării Uniunii / modul de distribuire a patrimoniului Uniunii în cazul dizolvării acesteia, să se stabilească prin consensul confederațiilor sindicale membre ale Uniunii;
- m) semnăturile reprezentanților legali ai confederațiilor.

**Art. 5 (1)** Pentru dobândirea personalității juridice de către Uniune, persoana sau persoanele împuternicite prin actul constitutiv trebuie să depună o cerere la tribunalul în a cărei circumscripție teritorială urmează să-și aibă sediul Uniunea.

**(2)** Cererea de înscriere va fi însoțită de următoarele documente:

- a) actul constitutiv;
- b) statutul Uniunii;
- c) acte doveditoare ale sediului și patrimoniului inițial.
- d) copiile certificate ale statutelor confederațiilor;
- e) copii legalizate ale hotărârilor judecătorești de dobândire a personalității juridice ale confederațiilor sindicale, rămase definitive
- f) copii legalizate ale hotărârilor judecătorești irevocabile prin care s-a constatat reprezentativitatea confederațiilor sindicale membre ale Uniunii, potrivit art. 3.

g) hotărârile confederațiilor sindicale privind constituirea Uniunii

**(3)** Cererea pentru dobândirea personalității juridice de către Uniune se depune, sub sancțiunea decăderii, în termen de maxim 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

**Art. 6 (1)** Tribunalul este obligat ca, în termen de cel mult 30 de zile de la primirea cererii de dobândire a personalității juridice, în cadrul camerei de consiliu, să examineze:

- a) dacă cererea a fost depusă în termen;
- b) dacă s-au depus actele prevăzute la art. 5, alin. 2;
- c) dacă actul constitutiv și statutul Uniunii au fost adoptate prin consens de toate confederațiile sindicale reprezentative;
- d) dacă actul constitutiv și statutul Uniunii îndeplinesc toate condițiile de fond și de formă prevăzute de prezenta lege.

**(2)** În cazul în care constată că cerințele legale pentru constituirea Uniunii nu sunt îndeplinite, președintele îl citează în camera de consiliu pe împuternicitul care a depus cererea, căruia îi solicită, în scris, remedierea neregularităților constatate, în termen de cel mult 7 zile.

**(3)** În cazul în care constată că nu există neregularități, sau dacă există neregularități, în situația în care, la termenul fixat, acestea sunt înlăturate, judecătorul, ascultând și concluziile procurorului, dacă este cazul, pronunță o hotărâre de admitere sau de respingere.

**(4)** Hotărârea judecătorească, motivată, se comunică împuternicitului cererii de înscriere, în termen de cel mult 48 de ore de la pronunțare.

**(5)** Hotărârea judecătorească de respingere a acțiunii nu are autoritate de lucru judecat.

**Art. 7 (1)** Hotărârea tribunalului este supusă numai recursului.

(2) Termenul de recurs este de 5 zile și curge de la comunicarea hotărârii pentru Uniune, iar pentru procuror de la pronunțare.

(3) Tribunalul este obligat să trimită de îndată cererea de recurs, împreună cu dosarul cauzei, instanței competente.

(4) Recursul se judecă cu citarea împuternicitului special, în termen de 5 de zile.

(5) Instanța de recurs redactează decizia și restituie dosarul tribunalului în termen de 48 de ore de la pronunțare.

(6) În cazul respingerii cererii de dobândire a personalității juridice de către Uniune, procedura se poate relua în termenul prevăzut de art.5 alin. (3).

**Art. 8 (1)** Uniunea dobândește personalitate juridică la data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii judecătorești

(2) Hotărârea de acordare a personalității juridice se comunică, în termen de 3 zile de la data rămânerii ei definitive și irevocabile, de tribunal, din oficiu, organului financiar local în a cărui rază teritorială se află sediul Uniunii, pentru evidența fiscală, precum și Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților, în vederea înființării Comisiei pentru stabilirea regimului juridic al imobilelor care au aparținut patrimoniului sindical.

(3) În relațiile cu terții, dovada personalității juridice se face cu hotărârea judecătorească.

### **Capitolul III**

#### **Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra imobilelor sau acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent**

**Art. 9 (1)** Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra imobilelor care au aparținut patrimoniului sindical se face în condițiile prezentei legi.

(2) Imobilele care au aparținut organizațiilor patrimoniului sindical și care au fost preluate, cu sau fără titlu, de statul român, de organizațiile cooperatiste sau de orice alte persoane juridice, în perioada 6 martie 1945 - până la intrarea în vigoare a prezentei legi, aflate în proprietatea statului, a unei persoane juridice de drept public sau în patrimoniul unei persoane juridice din cele prevăzute la art. 12 alin.(1), se atribuie în condițiile prezentei legi.

(3) În cazurile în care nu este posibilă atribuirea în natură se vor stabili măsuri reparatorii prin echivalent. Măsurile reparatorii în echivalent se

vor acorda potrivit Titlului VII din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 10 (1)** Sunt imobile în sensul prezentei legi construcțiile existente în natura, împreună cu terenurile aferente lor, precum și bunurile mobile devenite imobile prin incorporare în aceste construcții, cu oricare dintre destinațiile avute la data prelării în mod abuziv, precum și terenurile de orice fel preluate abuziv, cu excepția celor care au făcut obiectul Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii Fondului Funciar nr. 18/1991 și ale Legii 169/1997, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** În cazul în care terenul este ocupat parțial, Uniunea poate obține atribuirea în natură a părții de teren rămase libere, pentru cea ocupată de construcții noi, pentru cea necesară în vederea bunei utilizări a acestora și pentru cea afectată unor amenajări de utilitate publică, măsurile reparatorii stabilindu-se în echivalent. În cazul în care terenul este ocupat în totalitate, pentru acesta se vor stabili măsuri reparatorii în echivalent. De asemenea, se atribuie în natură terenurile pe care s-au ridicat construcții ușoare sau demontabile.

**(3)** Valoarea terenurilor care nu pot fi atribuite în natură se stabilește potrivit valorii de circulație la momentul emiterii deciziei, stabilită potrivit standardelor internaționale de evaluare.

**(4)** Pentru situațiile prevăzute la alin. (3) în care nu se poate dispune atribuirea în natură, se vor acorda măsuri reparatorii în echivalent potrivit Titlului VII din Legea nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare.

**(5)** În situația în care imobilul restituit se află în domeniul public al statului sau al unei unități administrativ-teritoriale, acesta este scos din domeniul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data rămânerii definitive a deciziei Comisiei prevăzute la art. 14.

**Art. 11 (1)** În cazul în care imobilele care fac obiectul prezentei legi sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, noul proprietar are obligația de a menține afectarea pe o perioadă de maxim 5 ani de la data emiterii deciziei. În această perioadă noul proprietar va fi beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului în maxim 30 de zile de la data emiterii deciziei și nu va datora impozit sau o altă taxă pe cladire sau/și teren.

**(2)** În cazul în care proprietarul pune la dispoziție un alt imobil corespunzător, care respectă normele și cerințele legale incidente desfășurării

în condiții adecvate a activității prevăzute la alin. (1), utilizatorul este obligat ca, în termen de 90 de zile, să procedeze la eliberarea acestuia.

**Art. 12 (1)** Imobilele - terenuri și construcții - preluate în mod abuziv, indiferent de destinație, care sunt deținute la data intrării în vigoare a prezentei legi de o regie autonomă, o societate sau companie națională, o societate comercială la care statul sau o autoritate a administrației publice centrale sau locale este acționar ori asociat majoritar, vor fi atribuite solicitantului, în natură, prin decizia organelor de conducere ale unității deținătoare.

(2) După emiterea deciziei de atribuire în natură a imobilelor, organele de conducere ale societăților comerciale vor proceda, potrivit prevederilor Legii [nr. 31/1990](#) privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la reducerea capitalului social cu valoarea bunului imobil restituit și la recalcularea patrimoniului. Cota de participare a statului sau a autorității administrației publice ori, după caz, a organizației cooperatiste se va diminua în mod corespunzător cu valoarea bunului imobil restituit.

(3) În situațiile prevăzute la alin. (1), Comisia va transmite cererea de atribuire unității deținătoare, care are obligația de a o soluționa în termen de 60 de zile de la data completării dosarului.

(4) Prevederile alin. (1), (2), (3) și (4) ale art. 10 se aplică în mod corespunzător.

(5) Pentru situațiile prevăzute la art. 10 alin. (2) în care nu se poate dispune atribuirea în natură, se vor acorda măsurile reparatorii în echivalent prevăzute de Titlul VII din Legea nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare, sau compensarea cu alte bunuri sau servicii oferite în echivalent de către unitatea deținătoare prevăzută la alin. (1), cu acordul persoanei îndreptățite.

(6) Prevederile alin. (2) sunt aplicabile și în cazul în care statul sau o autoritate publică centrală sau locală este acționar sau asociat minoritar al unității care deține imobilul, dacă valoarea acțiunilor sau părților sociale deținute este mai mare sau egală cu valoarea corespunzătoare a imobilului a cărui atribuire în natură este cerută.

(7) Deciziile prevăzute la alin. (1) pot fi atacate la secția civilă a tribunalului în a cărui circumscripție teritorială se află sediul comisiei, în termen de 30 de zile de la comunicarea acestora.

## **Capitolul IV**

### **Atestarea dreptului de proprietate asupra imobilelor aflate în administrarea confederațiilor sindicale**

**Art. 13** Dreptul de proprietate al *Uniunii* asupra imobilelor, terenuri și/sau construcții, care au aparținut patrimoniului sindical, respectiv asupra caselor de cultură și altor clădiri ale sindicatelor, bazelor de odihnă și

tratament ale sindicatelor și bazelor sportive ale sindicatelor, situate în intravilanul și extravilanul localităților și care se află în administrarea confederațiilor sindicale, se atribuie prin decizie emisă de Comisia constituită potrivit prevederilor art.14.

## **Capitolul V** **Măsuri instituționale**

**Art. 14 (1)** În scopul aducerii la îndeplinire a dispozițiilor prezentei legi, în termen de maxim 2 luni de la data comunicării hotărârii prevăzute la art. 8, alin. 1, se constituie, în subordinea Guvernului, Comisia pentru stabilirea regimului juridic al imobilelor care au aparținut patrimoniului sindical, denumită în continuare *Comisia*, care va fi formată din:

- a) Președintele Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților sau un reprezentant desemnat de acesta;
- b) un reprezentant al Ministerului Justiției;
- c) un reprezentant al Ministerului Economiei;
- d) un reprezentant al Ministerului Finanțelor Publice;
- e) un reprezentant al Secretariatului General al Guvernului;
- f) un reprezentant al Ministerului Internelor și Reformei Administrative
- g) un reprezentant din partea fiecărei confederații care constituie UNIUNEA

**(2)** Membrii Comisiei vor fi nominalizați de conducătorul instituției din care aceștia fac parte și vor fi numiți prin decizie a primului-ministru.

**(3)** Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei va fi aprobat prin hotărâre a Guvernului în termenul prevăzut la art.14 alin.(1).

**(4)** Lucrările Comisiei sunt conduse de președintele Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților, care va fi ajutat de un vicepreședinte desemnat din rândul membrilor Comisiei prin votul majoritar al acestora.

**(5)** Secretariatul Comisiei va fi asigurat de Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților. În acest scop se va suplimenta schema de personal a Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților cu 25 de posturi.

**(6)** Membrii Comisiei beneficiază de indemnizație de ședință, reprezentând 50% din salariul lor de bază sau, după caz, din indemnizația lunară. Într-o lună se poate acorda o singură indemnizație, indiferent de numărul ședințelor de lucru.

**(7)** Sumele reprezentând indemnizațiile de ședință de care beneficiază membrii Comisiei, vor fi acordate din bugetul fiecărei instituții a administrației publice centrale care are desemnați reprezentanți în această comisie.

**(8)** Salariații care desfășoară lucrările de secretariat vor beneficia de spor de dificultate care poate fi de până la 50% din salariul de bază; stabilirea acestui spor se face individual de Comisie la propunerea președintelui.

**Art. 15 (1)** Comisia funcționează pe baza prevederilor prezentei legi și a regulamentului propriu de organizare și funcționare.

(2) Pentru îndeplinirea atribuțiilor sale, Comisia emite decizii sub semnătura președintelui sau, în lipsa acestuia, a vicepreședintelui comisiei. Comisia decide cu majoritatea voturilor membrilor.

(3) Comisia funcționează până la soluționarea tuturor cererilor depuse de către Uniunea Națională pentru Preluarea Patrimoniului Sindical

(4) Comisia își va desfășura activitatea la sediul Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților sau într-un alt sediu pus la dispoziția acesteia.

(5) Fondurile necesare funcționării Comisiei și a secretariatului acesteia se vor asigura de către Ministerul Economiei și Finanțelor prin bugetul Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților.

**Art. 16 (1)** Ministerele, prefecturile, primăriile, serviciile de cadastru și birourile de carte funciară, precum și celelalte instituții publice au obligația de a furniza, la cererea scrisă a Comisiei și/sau a Uniunii, în termen de 30 de zile, informații privind situația juridică a imobilelor care fac obiectul cererilor de restituire, în vederea fundamentării deciziilor.

(2) În cazul în care deținătorul bunului imobil solicitat nu este cunoscut, primăria în a cărei rază teritorială este situat imobilul solicitat, la cererea scrisă a Comisiei, este obligată să identifice unitatea deținătoare și să comunice, în termen de 30 de zile, elementele de identificare a acesteia.

## **Capitolul VI**

### **Proceduri administrative sau judiciare**

**Art. 17 (1)** Solicitantul, respectiv Uniunea Națională pentru Preluarea Patrimoniului Sindical, va depune la Comisia pentru aplicarea prezentei legi câte o cerere pentru fiecare imobil solicitat.

(2) În toate cazurile, cererile prevăzute la alin. (1) se pot depune la Comisie în termen de 24 luni de la data aprobării Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei potrivit art. 14 alin. 3. După acest termen nu se mai pot formula cereri.

(3) Actele doveditoare ale drepturilor solicitate se pot depune în termen de 60 de zile de la depunerea cererii la Comisie.

(4) Pentru fiecare imobil, Uniunea va pune la dispoziția Comisiei, în vederea stabilirii dreptului de proprietate asupra imobilelor, actele sau orice alte dovezi necesare pentru stabilirea apartenenței imobilului la patrimoniul sindical.

(5) Pentru stabilirea dreptului de proprietate, Uniunea poate depune acte de proprietate, începuturi de dovadă scrisă, declarații de martori autentificate, expertize extrajudiciare, precum și orice acte care, coroborate, întemeiază prezumția existenței dreptului de proprietate asupra imobilului, la data preluării abuzive, potrivit Capitolului 3.

**(6)** Comisia va analiza documentația prezentată de Uniune pentru fiecare imobil și, prin decizie motivată:

a) va atesta dreptul de proprietate al Uniunii asupra imobilelor solicitate și / sau va dispune restituirea în condițiile legii sau, după caz, va propune acordarea măsurilor reparatorii în echivalent, în condițiile stabilite prin Titlul VII din Legea 247/2005, cu modificările și completările ulterioare;

b) va dispune respingerea cererii, dacă se apreciază că aceasta nu este întemeiată.

**Art. 18 (1)** Dreptul de proprietate asupra imobilului solicitat se dobândește pe baza deciziei Comisiei, a unității deținătoare prevăzute la art. 12. alin.(1) sau a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabile, după caz.

**(2)** Decizia prevăzută la alin. (1) face dovada proprietății Uniunii asupra acestuia, are forța probantă a unui înscris autentic și constituie titlu executoriu pentru punerea în posesie.

**(3)** Dispozițiile legale privind protecția chiriașilor, persoane fizice, se aplică în mod corespunzător, fără a putea depăși termenul de 5 ani prevăzut la art. 11 alin. (1).

**Art. 19 (1)** Deciziile Comisiei vor putea fi atacate cu contestație la instanța de contencios administrativ în a cărei rază teritorială se află sediul Comisiei în termen de 30 de zile de la comunicarea acestora, în condițiile și cu procedura prevăzută de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare .

**(2)** Comisia este reprezentată în justiție de către președintele acesteia sau, după caz, de persoanele desemnate în acest sens din cadrul secretariatului comisiei. Cheltuielile de judecată precum și orice alte cheltuieli reținute în sarcina Comisiei vor fi suportate din bugetul Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților.

**Art. 20 (1)** În cazul în care imobilele ce fac obiectul prezentei legi au fost înstrăinate, Uniunea poate opta pentru acordarea măsurilor reparatorii în echivalent la valoarea de piață a acestora în termen de 12 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi.

**(2)** În cazul acțiunilor formulate potrivit dispozițiilor cuprinse la art.19, alin. (1), procedura de atribuire începută în temeiul prezentei legi este suspendată până la soluționarea acelor acțiuni prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă. Uniunea va înștiința de îndată Comisia.

**(3)** În cazul imobilelor pentru care exista cereri de restituire în curs de soluționare, formulate de confederațiile sindicale reprezentative în baza altor acte normative cu caracter reparator sau exista litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești, Uniunea se poate subroga în drepturile confederațiilor sindicale reprezentative și poate alege fie să continue procedurile aflate în derulare, fie să inițieze procedurile prevăzute de prezenta lege.

**Art. 21 (1)** În cazul contractelor de locațiune, concesiune, locație de gestiune sau asociere în participațiune, Uniunea se va subroga în drepturile fostului locator, cu renegocierea celorlalte clauze ale contractului, dacă aceste contracte au fost încheiate cu respectarea legii.

(2) Chiriașii au dreptul la despăgubire pentru sporul de valoare adus imobilelor cu destinația de locuință prin îmbunătățirile necesare și utile.

(3) Valoarea despăgubirilor prevăzute la alin.(2) se stabilește pe baza de expertiza la valoarea de piață, obligația de despăgubire revenind statului.

(4) Prin îmbunătățiri, în sensul prezentei legi, se înțelege cheltuielile necesare și utile. Cuantumul despăgubirilor se stabilește la valoarea actualizată a cheltuielilor, scăzându-se gradul de uzură al îmbunătățirilor, în raport cu durata de viață normală a acestora, care se suportă de chiriași.

(5) Litigiile legate de eventualele îmbunătățiri aduse imobilelor care fac obiectul prezentei legi, precum și cele legate de aplicarea alin. (1) se soluționează în condițiile prevăzute de lege.

(6) Cererile sau acțiunile în justiție, precum și transcrierea sau intabularea titlurilor de proprietate legate de aplicarea prevederilor prezentei legi sunt scutite de taxe de timbru.

**Art. 22 (1)** Sub sancțiunea nulității absolute, până la soluționarea procedurilor administrative și, după caz, judiciare, prevăzute de prezenta lege, este interzisă înstrăinarea, schimbarea destinației, ipotecarea, grevarea sub orice formă, darea în administrare, concesiunea și închirierea imobilelor pentru care au fost depuse cereri de restituire în condițiile prezentei legi.

(2) *Comisiei* îi revine obligația de a înștiința în scris deținătorul actual despre existența cererilor depuse în condițiile prezentei legi.

**Art. 23** Uniunea va încheia cu deținătorii actuali ai acestor imobile un protocol de predare-preluare, în mod obligatoriu, în termen de 60 de zile de la data rămânerii definitive a deciziei Comisiei sau, după caz, a unității deținătoare prevăzute la art. 12, termen după care, dacă protocolul nu a fost semnat, se va încheia în prezența executorului judecătoresc un proces-verbal de constatare unilaterală a preluării imobilului.

## **Capitolul VII**

### **Răspunderi și sancțiuni**

**Art. 24 (1)** Nerespectarea obligațiilor prevăzute de prezenta lege atrage răspunderea contravențională a deținătorilor bunurilor cărora le incumbă respectarea acestor obligații.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte:

a) nerespectarea obligației prevăzute la art. 10 alin. (5);

b) necomunicarea sau comunicarea în mod eronat a informațiilor solicitate potrivit art. 16;

c) nerespectarea obligației prevăzute la art. 23.

(3) Faptele prevăzute la alin. (2) lit. b), c) și e) se sancționează cu amendă de la 500 lei la 10.000 lei.

(4) Fapta prevăzută la alin. (2) lit. a) și d) se sancționează cu amendă de la 10.000 lei la 100.000 lei.

(5) Neîndeplinirea obligațiilor prevăzute de art. 10 alin. (5) în termen de 30 de zile de la primirea procesului verbal de contravenție constituie infracțiune și se sancționează cu închisoare de la 3 luni la 6 luni sau cu amendă.

(6) Constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei următoarele fapte:

a) împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului;

b) interzicerea accesului organelor de control abilitate sau neprezentarea documentelor solicitate de acestea.

(8) În cazul în care organul de control consideră necesar, organele de poliție, jandarmerie sau alți agenți ai forței publice, după caz, sunt obligate să-i acorde concursul pentru obținerea datelor și informațiilor necesare desfășurării activității de control, precum și pentru îndeplinirea oricăror alte activități necesare în acest scop.

**Art. 25 (1)** Constatarea contravențiilor prevăzute la art.24 și aplicarea sancțiunilor în ceea ce privește ministerele, prefecturile, unitățile deținătoare prevăzute la art. 12, precum și în cazul celorlalte entități cu atribuții în aplicarea prezentei legi, se fac de către Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților, prin Corpul de control din cadrul acesteia.

(2) În cazul autorităților administrației publice locale situate pe raza teritorială a județului, respectiv a municipiului București, competența privind constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor revine Corpului de control din cadrul Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților sau, după caz, prefectului județului, respectiv prefectului municipiului București, sau persoanelor desemnate de prefecți în acest sens.

(3) Activitatea prefectului județului, respectiv a prefectului municipiului București, prevăzută la alin. (2), este supusă controlului Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților, prin corpul de control al acesteia. În măsura în care acesta constată neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a acestor obligații, va propune ministrului internelor și reformei administrative măsurile corespunzătoare.

**Art. 26 (1)** Autoritățile administrației publice locale și centrale, ministerele, unitățile deținătoare prevăzute la art. 12, precum și celelalte entități cu atribuții în aplicarea prezentei legi sunt obligate să pună la dispoziția membrilor Corpului de control din cadrul Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților sau, după caz, prefectului județului, respectiv prefectului municipiului București, sau persoanelor desemnate de prefecți în

acest sens situațiile solicitate, precum și orice documente referitoare la situația restituirilor, potrivit dispozițiilor prezentei legi.

**(2)** În lipsa conducătorilor sau a reprezentanților legali ai instituției controlate, aceștia sunt obligați să desemneze prin ordin/dispoziție, după caz, o persoană care să pună la dispoziția organelor de control documentele solicitate.

**(3)** Încălcarea obligațiilor prevăzute la alin. (1) și (2) constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 5.000 lei la 10.000 lei.

**(4)** Neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la alin. (1) și (2) în termen de 30 de zile de la emiterea procesului verbal de contravenție potrivit alin. (3) constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 6 luni sau cu amendă.

**Art. 27** Dispozițiile art. 24-26 se completează cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

## **Capitolul VIII**

### **Dispoziții finale**

**Art. 28 (1)** Distrugerile și degradările cauzate imobilelor care fac obiectul prezentei legi după intrarea în vigoare a acesteia și până în momentul predării efective către persoana îndreptățită cad în sarcina deținătorului imobilului.

Deținătorul imobilului, în prezența persoanei îndreptățite, va încheia un proces-verbal privind starea de fapt a imobilului, în termen de cel mult 15 zile de la data solicitării.

În cazul nerespectării de către deținătorul imobilului a termenului prevăzut la alin. (2), persoana îndreptățită se poate adresa executorului judecătoresc, care va întocmi procesul-verbal privind situația reală a imobilului.

În vederea recuperării cheltuielilor suportate de persoana îndreptățită pentru întocmirea procesului-verbal privind situația de fapt a imobilului prin executorul judecătoresc, copia legalizată de pe procesul-verbal constituie titlu executoriu împotriva deținătorului imobilului.

**Art. 29 (1)** În cazul atestării dreptului de proprietate asupra unor construcții aflate pe terenuri care nu au aparținut patrimoniului sindical, terenurile scoase din domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit dispozițiilor Legii nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, vor fi atribuite Uniunii în proprietate, prin hotărâre de Guvern, în cazul celor din domeniul public al statului, sau prin hotărârea Consiliului Local sau județean în cazul celor din domeniul public al unei unități administrative a statului, după caz.

(2) Imobilele primite în proprietate în temeiul prezentei legi pot fi transmise, cu titlu gratuit, din proprietatea Uniunii Naționale pentru Preluarea Patrimoniului Sindical numai în proprietatea confederațiilor sindicale membre ale Uniunii. Sub sancțiunea nulității absolute, transmiterea dreptului de proprietate se face, în baza hotărârii organului de conducere al Uniunii, prin act autentic încheiat între Uniune și confederația sindicală căreia i se transmite dreptul de proprietate.

**Art. 30** În cazul dizolvării Uniunii patrimoniul acesteia se împarte conform dispozițiilor din statut.

**Art. 31** Cererile în instanță formulate de Uniune sau membrii săi, după caz, în temeiul prezentei legi sunt scutite de plata taxei de timbru.

**Art. 32** Pentru aplicarea unitară a prezentei legi, Guvernul este abilitat să emită norme metodologice, la propunerea Ministerului Economiei și a Ministerului Finanțelor, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare.